



## COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
2° Settore – Infrastrutture  
Servizio Patrimonio ed Espropriazioni  
Ufficio Demanio e Patrimonio

### **DETERMINA DIRIGENZIALE N. 473 DEL 27/09/2024**

**OGGETTO:** Impegno e Liquidazione somme del corrispettivo versato al Comune per la affrancazione dai vincoli relativi al prezzo massimo di cessione gravanti sugli alloggi di edilizia economico/popolare realizzati su aree concesse in diritto di superficie, convenzionati ai sensi dell'art. 31 comma 49-bis Legge 23 dicembre 1998, n.448.  
Ditta: **Santalucia Luana**, nata a Ribera il \*\*\*\*\*.  
Cod. Fisc. \*\*\*\*\*

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

la ditta **Santalucia Luana** C.F. \*\*\*\*\* con istanza pervenuta con prot. n.1360 del 23/01/2023 chiedeva la cancellazione del vincolo del prezzo massimo di cessione per uno dei 13 alloggi realizzati dalla Società Cooperativa edilizia “G.Verga”, e precisamente di un alloggio, con accesso da Viale \*\*\*\*\*civico 3; identificato al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 29 particella 761 sub11, Cat. A/2 cl.5, vani 7 e il corrispondente box garage alla particella 761 sub 24Cat. C/6, cl.2, consistenza mq.29,00 con accesso dall’area pertinenziale.

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 308 del 07/07/2023 con la quale si è proceduto al calcolo della somma da versare, per la cancellazione del vincolo del prezzo massimo di cessione, quantificata in € **6.160,00**;

**Visto** il pagamento di € **6.160,00** effettuato dalla sig.ra Santalucia Luana con bonifico del 14/07/2023, CRO 0\*\*\*\*\*, Reversale n. 3613 del 09/08/2023, Risorsa 4060, per la cancellazione del vincolo del prezzo massimo di cessione e alla conseguente stipula di convenzione da sottoscrivere;

**Vista** l’istanza presentata dalla ditta Santalucia Luana C.F. \*\*\*\*\* pervenuta con prot. n.1400 del 23/01/2024 e integrazione con prot. n. 2683 del 09/02/2024 con la quale chiede la restituzione del pagamento, stante il fatto che non è più sua intenzione di provvedere alla vendita del suddetto immobile;

**Considerato** che detta cancellazione non è avvenuta;

**Ritenuto** di accogliere la restituzione della somma relativa all’affrancazione dai vincoli relativi al prezzo massimo di cessione;

**Consierato** che la somma versata è stata incamerata alla Risorsa 4060 e, pertanto, può essere rimborsata prelevandola dal Capitolo 20920801;

**Dare atto** che il Capitolo 20920801 è finanziato dagli oneri di urbanizzazione e che trattasi di Rimborso contributo di costruzione, alla Risorsa 4060 alla data del \_\_\_\_\_ risultano accertati € \_\_\_\_\_ e impegnati € \_\_\_\_\_.

## DETERMINA

Di revocare la **Determinazione Dirigenziale n. 308 del 07/07/2023**;

Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs n. 267/2000 e del principio contabile applicato Allegato 4/2 al D. Lgs n. 11/2011, la somma complessiva di € **6.160,00 (SEIMILACENTOSESSANTA/00)** corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione al capitolo pertinente che risulta sufficientemente capiente e agli esercizi in cui la stessa è esigibile:

IMPORTO	CAPITOLO	ESERCIZIO
€ 6.160,00	<i>Risorsa 4060 impegno n. Capitolo 20920801/1 Rimborso contributo di costruzione</i>	2024

Liquidare, alla sig.ra Santalucia Luana, su Iban **\*\*\*\*\***, la somma di € **6.160,00 (SEIMILACENTOSESSANTA/00)** a suo tempo versata, per la prestazione di cui in oggetto.

Si allegano:

Attestazione di versamento con bonifico di € <b>6.160,00</b> , CRO <b>*****</b> , del 14/07/2023.
---

Di far presente che la spesa impegnata, nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato, è autorizzata dal disposto di cui all'art. 163, comma 2, del D. Lgs 267/2000 trattandosi di Deposito cauzionale per la realizzazione di svincolo del corrispettivo versato al Comune per la affrancazione dai vincoli relativi al prezzo massimo di cessione gravanti sugli alloggi di edilizia economico/popolare realizzati su aree concesse in diritto di superficie, convenzionati ai sensi dell'art. 31 comma 49-bis Legge 23 dicembre 1998, n.448

## **PARERI**

Di dare atto:

- che ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata dal parere reso dallo scrivente dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento;
- che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che dal presente atto derivano solo riflessi diretti conseguenti all'impegno sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto verrà acquisito il relativo parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario;
- di evidenziare che il presente provvedimento non è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs n. 33/2013 e che, pertanto, verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;
- di rendere noto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del Procedimento è La Barbiera Luciano;
- di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Settore Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

La presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto del responsabile del Settore Finanziario di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento  
(geom. La Barbiera Luciano)

**FTO**

Il Dirigente del 2° Settore  
(ing. Salvatore Ganduscio)

**FTO**



**COMUNE DI RIBERA**  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
2° Settore – Infrastrutture  
Servizio Patrimonio ed Espropriazioni  
Ufficio Demanio e Patrimonio

*Determinazione ad oggetto:* Liquidazione svincolo del corrispettivo versato al Comune per l'affrancazione dai vincoli relativi al prezzo massimo di cessione gravanti sugli alloggi di edilizia economico/popolare realizzati su aree concesse in diritto di superficie convenzionati sensi dell'art. 31 comma 49-bis Legge 23 dicembre 1998, n. 448.

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO**

In relazione al disposto di cui agli artt. 53 e 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n. 142 recepiti dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, dell'art. 13 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 s.m.i.;

**ESPRIME**

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente determinazione che, pertanto, in data odierna diventa esecutiva, in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Ribera , li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
**FTO**

Importo: € **6.160,00**

Capitolo: **Capitolo 20920801/1 impegno n. \_\_\_\_\_**  
**Rimborso contributo di costruzione**

Esercizio: **2024**