



Comune di Ribera

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

2° SETTORE - Infrastrutture e Urbanistica

DETERMINA DIRIGENZIALE n 531 del 30/12/2022

OGGETTO: Lavori di “efficientamento energetico e impermeabilizzazione/isolamento termico della copertura dell’edificio scolastico Don Bosco in via Platania” –

Riconoscimento Revisione Prezzi ai sensi dell’art. 26 D.L. n. 50/ (c.d. D.L. Aiuti) e approvazione quadro finale di spesa

CUP:H99J21008890001 - CIG:893061831D

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

Premesso

che con Decreto del Ministero dell’Interno del 30 gennaio 2020 sono stati assegnate ai Comuni dei contributi per la realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per gli anni 2021-2024;

che per l’anno 2021, al Comune di Ribera è stato assegnato un contributo per l’importo complessivo di e 180.000,00;

che al fine di accedere al contributo è stato redatto il progetto esecutivo dei lavori di “efficientamento energetico e impermeabilizzazione/isolamento termico della copertura dell’edificio scolastico Don Bosco in via Platania”;

che con delibera di G.C. n. 364 del 01/10/2021, è stato approvato il progetto esecutivo di cui in oggetto per l’importo complessivo di € 180.000,00 distinto come di seguito:

| QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO | | Parziali | Totali |
|---|--|---------------------|---------------------|
| IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA | | € 114.546,40 | |
| ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | | € 5.513,27 | |
| IMPORTO TOTALE LAVORI compreso Oneri Sicurezza (1+2) | | € 120.059,67 | € 120.059,67 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE | | | |
| Per I.V.A. 22% sull’importo dei lavori | | € 26.413,13 | |
| Imprevisti max 5% | | € 5.693,31 | |
| Competenze RUP 2% | | € 2.401,19 | |
| COMPETENZE PROFESSIONALI PER PROGETTAZIONE, I E COORDINAMENTO In fase di progettazione (compreso IVA e Oneri) | | € 7.637,90 | |
| COMPETENZE PROFESSIONALI PER DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO In fase di esecuzione (compreso IVA e Oneri) | | € 14.069,80 | |
| COMPETENZE PROFESSIONALI PER CERTIFICAZIONE EGE (Compreso IVA e Oneri) | | € 1.500,00 | |
| Oneri di conferimento a discarica (Compreso IVA) | | € 2.000,00 | |
| Spese di gara | | € 225,00 | |
| Totale somme a disposizione dell’Amministrazione | | € 59.940,33 | € 59.940,33 |
| Costo totale del progetto | | | € 180.000,00 |

che con determina dirigenziale n. 368 del 08/10/2021 sono stati affidati i lavori di cui in oggetto all’impresa SO.GE.MAR Costruzioni s.r.l., con sede legale ad Agrigento, nella via Leonardo Sciascia, C.F.: 02493870840 per l’importo contrattuale di € 80.770,25, di cui € 75.256,98 per lavori al netto dello sconto offerto del 34,30% ed € 5.513,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso rideterminando il quadro economico come di seguito:

| QUADRO ECONOMICO DI SPESA POST GARA | | |
|---|--------------|--------|
| Descrizione voce di spesa | Parziali | Totali |
| LAVORI | | |
| Importo lavori a base di affidamento | € 114.546,40 | |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 5.513,27 | |

| | | | |
|--|--|---------------------|--------------------|
| | Sommano | € 120.059,67 | |
| Ribasso d'asta del 34,30% | | € 39.289,42 | |
| | Importo dei lavori al netto del ribasso | € 75.256,98 | |
| | Importo contrattuale dei lavori (compreso oneri per la sicurezza) | € 80.770,25 | € 80.770,25 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| IVA 22% sui lavori | | € 17.769,46 | |
| Imprevisti | | € 5.693,31 | |
| Incentivo funzioni tecniche ex art.113, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 | | € 2.401,19 | |
| Competenze tecniche di progettazione (compreso IVA e oneri) | | € 7.637,90 | |
| Competenze tecniche per certificazione EGE (compreso IVA e oneri) | | € 1.500,00 | |
| Competenze tecniche per Direzione Lavori + Coord. della sicurezza in fase di | | € 14.069,80 | |
| Oneri di conferimento in discarica | | € 2.000,00 | |
| Spese di gara | | € 225,00 | |
| | Importo Totale Somme a disposizione | € 51.296,66 | € 51.296,66 |
| ECONOMIE | | | |
| Economie da ribasso sui lavori | | € 39.289,42 | |
| Economie da IVA sul ribasso sui lavori | | € 8.643,67 | |
| | Totale economie | € 47.933,09 | € 47.933,09 |
| | Costo totale del progetto | € 180.000,00 | |

che i lavori consegnati in data 12/10/2021 sono stati ultimati 03/06/2022;

che gli stessi sono stati eseguiti con un ritardo di 46 giorni, il che ha comportato l'applicazione di una penale di € 1.090,40;

che dallo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 29/08/2022, emerge un costo complessivo dei lavori pari ad € 75.104,23 di cui € 70.647,75 per lavori al netto del ribasso d'asta del 34,30% e € 4.456,47 per oneri connessi alla sicurezza;

che a tale importo è stata applicata la penale di € 1.090,40;

Considerato:

che con decreto legge n. 50/2022 sono state emanate le Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività dell'impresa e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;

che l'impresa SO.GE.MAR Costruzioni s.r.l., con nota PEC del 16/06/2022, ha presentato "RICHIESTA di adeguamento dei prezzi attraverso l'emissione del certificato di pagamento straordinario";

che il Direttore dei Lavori, Arch. Giovanni Tinaglia, in data 25/10/2022 ha prodotto lo stato di avanzamento lavori n. 1 Bis per adeguamento prezzi 2022, art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 previsti dalla specifica normativa, determinando l'importo complessivo dei lavori in € 142.380,18 di cui 136.878,34 per lavori e € 5.501,84 per oneri connessi alla sicurezza

che l'importo, da riconoscere per adeguamento prezzi di cui all'art. 26 del D.L. n. 50/2022, ammonta a € 18.294,02 oltre IVA al 22%, come da seguente prospetto:

| | |
|---|---------------------|
| Importo dei lavori rideterminato per adeguamento prezzi | € 142.380,18 |
| A detrarre gli Oneri della sicurezza rideterminato per adeguamento prezzi | € 5.501,84 |
| Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta | € 136.878,34 |
| A detrarre il ribasso d'asta del 34,30% | € 46.949,27 |
| Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta | € 89.929,07 |
| A sommare gli oneri della sicurezza | € 5.501,84 |
| Importo contrattuale dei lavori oneri compresi | € 95.430,91 |
| A detrarre l'importo dei lavori dello stato finale | € 75.104,22 |
| Maggiore importo per adeguamento prezzi | € 20.326,69 |
| Importo da riconoscere (90% di € 20.326,69) | € 18.294,02 |

che tale importo trova copertura finanziaria tra le somme previste del quadro economico, alla voce imprevisti e le ulteriori economie tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, senza utilizzo delle economie del ribasso d'asta e, comunque, nel rispetto di quanto previsto all'art. 26 del D.L. n. 50/2022, da liquidare all'impresa SO.GE.MAR Costruzioni s.r.l., con sede legale ad Agrigento, nella via Leonardo Sciascia, C.F.: 02493870840.

Tutto quanto sopra premesso e considerato

DETERMINA

DI PROCEDERE al riconoscimento di un maggiore costo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 18.294,02 (oneri compresi) e oltre IVA al 22%, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 (c.d.D.L. Aiuti);

DI PRENDERE ATTO che il maggiore importo, al netto del ribasso d'asta formulato in sede di offerta, è riconosciuto dalla Stazione Appaltante nella misura del 90%, pari a € 18.294,02 oltre IVA al 22%, e trova copertura finanziaria tra le somme previste del quadro economico, alla voce imprevisti e le ulteriori economie tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, senza utilizzo delle economie del ribasso d'asta e, comunque, nel rispetto di quanto previsto all'art. 26 del D.L. n. 50/2022

DI APPROVARE il quadro economico finale di spesa finale rimodulato come di seguito:

| QUADRO ECONOMICO FINALE | | | |
|---|---|-----------------------------------|-----------------------|
| Descrizione voce di spesa | Quadro economico finale di spesa | Quadro economico post gara | Variazioni +/- |
| LAVORI | | | |
| Importo lavori a base di affidamento | € 111.987,29 | € 114.546,40 | - € 2.559,11 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 4.456,47 | € 5.513,27 | - € 1.056,80 |
| Sommano | € 107.530,82 | € 120.059,67 | - € 12.528,85 |
| Ribasso d'asta del 34,30% | € 36.883,07 | € 39.289,42 | |
| Importo dei lavori al netto del ribasso | € 70.647,75 | € 75.256,98 | - € 4.609,23 |
| Importo contrattuale dei lavori (compreso oneri per la sicurezza) | € 75.104,22 | € 80.770,25 | - € 5.666,03 |
| A dedurre la penale per ritardata ultimazione dei lavori | € 1.090,40 | € 0,00 | |
| Totale lavori al netto della penale (oneri compresi) | € 74.013,82 | € 80.770,25 | - € 6.756,43 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| IVA 22% sui lavori | € 16.283,04 | € 17.769,46 | - € 1.486,42 |
| Imprevisti | € 0,00 | € 5.693,31 | - € 5.693,31 |
| Incentivo funzioni tecniche ex art.113, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 | € 1.920,95 | € 2.401,19 | - € 480,24 |
| Competenze tecniche di progettazione (compreso IVA e oneri) | € 7.107,99 | € 7.637,90 | - € 529,91 |
| Competenze tecniche per certificazione EGE (compreso IVA e oneri) | € 0,00 | € 1.500,00 | - € 1.500,00 |
| Competenze tecniche per Direzione Lavori + Coord. della sicurezza in fase | € 0,00 | € 14.069,80 | - € 14.069,80 |
| Oneri di conferimento in discarica | € 0,00 | € 2.000,00 | - € 2.000,00 |
| Contributo ANAC | € 30,00 | € 225,00 | - € 195,00 |
| Revisione Prezzi ai sensi del D.L. n. 50/2022 | € 18.294,02 | € 0,00 | + € 18.294,02 |
| IVA Revisione Prezzi | € 4.024,68 | € 0,00 | + € 4.024,68 |
| Importo Totale Somme a disposizione | € 47.660,68 | € 51.296,66 | - € 3.635,98 |
| ECONOMIE | | | |
| Economie da ribasso sui lavori | € 39.289,42 | € 39.289,42 | |
| Economie da IVA sul ribasso sui lavori | € 8.643,67 | € 8.643,67 | |
| Altre economie | € 10.392,41 | € 0,00 | |
| Totale economie | € 58.325,50 | € 47.933,09 | |
| Costo totale del progetto | € 180.000,00 | € 180.000,00 | |

DI DARE ATTO che per il pagamento della somma complessiva di € 22.318,70 di cui € 18.294,02 per imponibile e € 4.024,68 per IVA al 22% si farà fronte con le economie derivanti dalle somme a disposizione dell'Amministrazione e impegnate con Determina n. 145 del 21/04/2022 al capitolo 20820104/2, impegno **2021/6962/2022**;

DI DARE MANDATO al Responsabile Unico del Procedimento di emettere il certificato di pagamento straordinario denominato 1 Bis dell'importo di € 18.294,02 (oneri compresi), nella misura del 90% e oltre IVA al 22%, da liquidare all'impresa SO.GE.MAR Costruzioni s.r.l., con sede legale ad Agrigento, nella via Leonardo Sciascia, C.F.: 02493870840;

DI DARE ATTO che ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata dal parere favorevole reso dallo scrivente dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento;

DI EVIDENZIARE che il presente provvedimento non è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e che, pertanto, verrà pubblicato solo all'albo pretorio online;

DI RENDERE NOTO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del procedimento è l'Arch. Giovanni Tinaglia;

DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R.62/2013, che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi in capo al sottoscritto Dirigente competente ad adottare il presente atto.

DI DARE ATTO, infine, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, che ai fini della pubblicità legale l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

F.to Arch. Giovanni Tinaglia

Il Dirigente del 2° Settore

F.to Ing. Salvatore Ganduscio