



COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio Comunale
di Agrigento
(2° Settore Segreteria e contratti)

Oggetto:

Accertamento d'entrata a seguito di contratti di locazione:
Rep. N. 24 del 07/11/2016 stipulato col Sig. Sedita Leonardo.
Rep. N. 1 del 05/01/2017 stipulato col Sig. Rizza Claudio.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 78 del 07 /02/2023

II DIRIGENTE

Visti:

- gli atti di locazione di cui in oggetto
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale d'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del **22/03/2017**: Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale – anno 2017.
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;
- l'O.R.EE.LL.;
- gli atti d'Ufficio;

D E T E R M I N A

- 1) Accertare in entrata per l'**anno 2023**, giusto **contratto di locazione Rep. N. 24 del 07/11/2016** stipulato con **Sedita Leonardo SDT LRD 59D18 H269J** la somma mensile di € **127,16** quale canone di locazione) per un ammontare: di € **1.525,92** pari a **12** mensilità di € 127,16 ciascuna da introitare al Cap. 3170 Art. 2.
- 2) Accertare in entrata, per l'**anno 2023** giusto **contratto di locazione Rep. N. 1 del 05/01/2017** stipulato con **Rizza Claudio RZZ CLD 47D28 C275G** la somma mensile di € **138,89** quale canone di locazione per un ammontare: di € **1.666,68** paria a 12 mensilità da introitare al Cap. 3170 Art. 2.

3) Dare atto, inoltre, che:

I contratti di locazione de quo decorrono dalla stipula fino all'approvazione del regolamento comunale che disciplini locazione e dismissione degli immobili acquisiti al patrimonio comunale disponibile (ex art. 7 L. 47/85 coordinata con la L.R. 35/85 ove sottratti alla demolizione ex comma 5 del citato art. 7).

Gli importi degli accertamenti di cui ai punti 1 e 2 di questo dispositivo, sono suscettibili di variazioni, ove decise dal Consiglio Comunale in sede di approvazione del Piano annuale delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili comunali.

Il presente atto, trasmesso ai Servizi Finanziari per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 D.Lgs 267/2000, ha efficacia immediata dall'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sul sito Web del Comune all'Albo Pretorio e per estratto ai fini della generale conoscenza;

Il Dirigente del 2° Settore
(F.to Ing. Salvatore Ganduscio)



Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Determinazione ad oggetto: Accertamento d'entrata, a seguito di contratti di locazione:
Rep. N. 24 del 07/11/2016 stipulato col Sig. Sedita Leonardo.
Rep. N. 1 del 05/01/2017 stipulato col Sig. Rizza Claudio.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al disposto di cui agli artt. 53 e 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepiti dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, dell'art. 13 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile avendo effettuato con esito positivo la valutazione d'incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, che, pertanto, in data odierna diventa esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L., mediante assunzione del seguente accertamento contabile, regolarmente registrato ai sensi dell'art.191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità delle somme accertate, imputandole al capitolo di entrata di seguito precisato negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo	Articolo	Denominazione	Accertamento n.	2023 Euro		
3170	2	Fitti attivi di terreni e fabbricati Sedita Leonardo	__1459____/___	1525,92		
3170	2	Fitti attivi di terreni e fabbricati Rizza Claudio	__1460____/___	1.666,6 8		

RIBERA _____

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI

_____*F.to Dott. Raffaele Gallo*_____